



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

**Posl. br. 6-St.14/2019-633**

## **REPUBLIKA HRVATSKA**

### **RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom RECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i turizam „u stečaju“, Metković, Mostarska 14/c, MBS 060150699 OIB: 74357404899, zastupano po stečajnom upravitelju Jozu Bagariću iz Ploča, izvan ročišta, dana 19. prosinca 2019. godine

#### **r i j e š i o j e**

**I.** Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika RECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i turizam „u stečaju“, Metković, Mostarska 14/c, MBS 060150699 OIB: 74357404899 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- kat. čestice 5638/1 Stambena zgrada "KOCKICA" 904 m<sup>2</sup> i dvorište 1.029 m<sup>2</sup>, ukupno 1933 m<sup>2</sup> 12. Suvlasnički dio: 687/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stambena jedinica oznake C1 br. 12, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, u stambeno-poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od parkirališnog mjesta, vrta, nogostupa, nadstrešnice, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, hodnika, ostave, wc-a, kuhinje, loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, sobe 1K, sobe 1K, dvije loggie, ostave, sobe 2 K, kupaonice i loggie na drugom katu, ukupne površine 143,60 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen zeleno horizontalno (rijetko), upisano u z.ul. 6653 poduložak 12 k.o. Metković,

- kat. čestice 5638/1 Stambena zgrada "KOCKICA" 904 m<sup>2</sup> i dvorište 1.029 m<sup>2</sup>, ukupno 1933 m<sup>2</sup> 15. Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stambena jedinica oznake A4 br. 15, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, u stambeno- poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od nadstrešnice, garaže, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, blagovaonice s kuhinjom, wc-a, dvije loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika tri sobe, dvije loggie i kupaonice na drugom katu ukupne neto korisne površine 161,07 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen crveno vertikalno (gusto), upisano u z.ul. 6653 poduložak 15 k.o. Metković,

- kat. čestice 5638/1 Stambena zgrada "KOCKICA" 904 m<sup>2</sup> i dvorište 1.029 m<sup>2</sup>, ukupno 1933 m<sup>2</sup> 14. Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambena jedinica oznake A3 br. 14, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, stambeno - poslovne zgrade u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od nadstrešnice, garaže, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, blagovaonice s kuhinjom, wc-a, dvije loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, tri sobe, dvije loggie i kupaonice na drugom katu ukupne neto korisne površine 161,07 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen crveno vertikalno (rijetko), upisano u z.ul. 6653 poduložak 14 k.o. Metković,

- kat. čestice 5638/1 Stambena zgrada "KOCKICA" 904 m<sup>2</sup> i dvorište 1.029 m<sup>2</sup>, ukupno 1933 m<sup>2</sup> 16. Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stambena jedinica oznake A5 br. 16, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, u stambeno-poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od nadstrešnice, garaže, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, blagovaonice s kuhinjom, wc-a, dvije loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, tri sobe, dvije loggie i kupaonice na drugom katu ukupne neto korisne površine ukupne neto korisne površine 161,07 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen crveno dijagonalno (rijetko), upisano u z.ul. 6653 podulažak 16 k.o. Metković, u iznosu od 2.548.434,81 kuna, namiruju se:
- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 783.361,34 kuna (slovima: sedam-stotina-osamdeset-tri-tisuće-tri-stotine-šezdeset-jednu kunu i trideset-četiri lipe).

**II.** Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- ADRIATIC ASSESTS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 u ukupnom iznosu 1.763.391,47 kuna i to tako da je za iznos od 1.238.434,81 kuna razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine, a iz naplaćenih novčanih sredstava u iznosu od 524.956,66 kuna (slovima: pet-stotina-dvadeset-četiri-tisuće-devet-stotina-pedeset-šest-tisuća kuna i šezdeset-šest lipa).

**III.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nalaže se računovodstvu bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 783.361,34\_kuna u korist računa dužnikom RECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i turizam „u stečaju“, Metković, Mostarska 14/c, OIB: 74357404899, IBAN HR1424850031100283743,
- 524.956,66 kuna u korist računa ADRIATIC ASSESTS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, broj HR9224840081502001207.

### Obrazloženje

Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je proveo Općinski sud u Dubrovniku, na ročištu za diobu kupovine održanom 19. prosinca 2019. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 2.548.434,81 kuna odnosno nakon što je izvršen prijeboj s razlučnim vjerovnikom iznosa od 1.308.318,00 kuna koji je prenesen ovom sudu kao stečajnom sudu od strane ovršnog suda Općinskog suda u Dubrovniku. Naime, Općinski sud u Dubrovniku je rješenjem o dosudi posl.br. Ovr. 187/2016 od 17. prosinca 2018. godine (list spisa 2015) dosudio imovinu dužnika i to oznake:

- kat. čestice 5638/1 Stambena zgrada "KOCKICA" 904 m<sup>2</sup> i dvorište 1.029 m<sup>2</sup>, ukupno 1933 m<sup>2</sup> 12. Suvlasnički dio: 687/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stambena jedinica oznake C1 br. 12, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, u stambeno-poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od parkirališnog mjesta, vrta, nogostupa, nadstrešnice, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, hodnika, ostave, wc-a, kuhinje, loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, sobe 1K, sobe 1K, dvije loggie, ostave, sobe 2 K, kupaonice i loggie na drugom katu, ukupne površine 143,60 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen zeleno horizontalno (rijetko), upisano u z.ul. 6653 poduložak 12 k.o. Metković i
- kat. čestice 5638/1 Stambena zgrada "KOCKICA" 904 m<sup>2</sup> i dvorište 1.029 m<sup>2</sup>, ukupno 1933 m<sup>2</sup> 15. Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) stambena jedinica oznake A4 br. 15, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, u stambeno- poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od nadstrešnice, garaže, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, blagovaonice s kuhinjom, wc-a, dvije loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika tri sobe,

dvije loggie i kupaonice na drugom katu ukupne neto korisne površine 161,07 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen crveno vertikalno (gusto), upisano u z.ul. 6653 poduložak 15 k.o. Metković,

založnom vjerovniku ARIATIC ASSETS d.o.o. iznos od 583.711,03 kuna i 654.723,78 kuna, ili sveukupno 1.238.434,81 kuna za koji iznos je založni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine,

a imovinu dužnika oznake:

- kat. čestice 5638/1 Stambena zgrada "KOCKICA" 904 m<sup>2</sup> i dvorište 1.029 m<sup>2</sup>, ukupno 1933 m<sup>2</sup> 14. Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambena jedinica oznake A3 br. 14, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, stambeno - poslovne zgrade u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od nadstrešnice, garaže, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, blagovaonice s kuhinjom, wc-a, dvije loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, tri sobe, dvije loggie i kupaonice na drugom katu ukupne neto korisne površine 161,07 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen crveno vertikalno (rijetko), upisano u z.ul. 6653 poduložak 14 k.o. Metković,

je dosudio Darku Putica za iznos od 655.000,00 kuna,

dok je imovinu dužnika oznake:

- kat. čestice 5638/1 Stambena zgrada "KOCKICA" 904 m<sup>2</sup> i dvorište 1.029 m<sup>2</sup>, ukupno 1933 m<sup>2</sup> 16. Suvlasnički dio: 770/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) stambena jedinica oznake A5 br. 16, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, u stambeno-poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od nadstrešnice, garaže, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, blagovaonice s kuhinjom, wc-a, dvije loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, tri sobe, dvije loggie i kupaonice na drugom katu ukupne neto korisne površine ukupne neto korisne površine 161,07 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen crveno dijagonalno (rijetko), upisano u z.ul. 6653 poduložak 16 k.o. Metković,

dosudio Ivani Paradžik za iznos od 655.000,00 kuna.

Dakle, prodajom predmetne imovine ostvarena je uplata u ukupnom iznosu od 1.310.000,00 kuna, od kojih je iznos 1.308.318,00 kuna koji je prenesen ovom sudu kao stečajnom sudu.

Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 2128-2131) iznose 783.361,34 kuna i odnose se na troškove koji izravno terete prodanu imovinu i to:

- PDV za prodanu imovinu 509.686,96 kuna,

- troškove prodaje pred financijskom agencijom 1.683,00 kuna,

- putne troškove stečajnog upravitelja prema pravomoćnoj odluci neto 200,00 kuna uz uvećanje doprinosa i poreza na taj iznos u ukupnom iznosu 124,59 kuna,

te troškove koji predmetnu nekretninu terete razmjerno (27,93517%) vrijednosti ostale stečajne mase (9.122.674,38 kuna) u odnosu na vrijednost predmetne imovine (2.548.434,81 kuna) i to za troškove:

- javne objave 385,51 kuna,

- naknade banke 1.457,10 kuna,

- prisilne naplate RTV pristojbe (2090/16, 423/16, 2054/16) 7.199,22 kuna,

- JVP za čišćenje vanjskog prostora 1.005,67 kuna,

- prisilne naplate HT (200/2015, 1266/14, 1267/14) 2.186,28 kuna,
  - knjigovodstvenih usluga 23.337,04 kuna,
  - naknade za uređenje vodea (UP/I-325-08/11-07/0030662 1.854,96 kuna,
  - oglasa u Slobodnoj Dalmaciji 12.522,78 kuna,
  - pristojbe (Povrv 103/2017, 29/2018, 780/2017, 103/2017, 38/2017, 423/2016, 700/2015) 446,96 kuna,
  - honorara Bulum 2.311,88 kuna,
  - izrade elaborata M. Barčot 1.396,76 kuna,
  - javnog bilježnika N. Mozara 309,76 kuna,
  - uredskog materijala i pečata 223,20 kuna,
  - naknade Financijske agencije za prisilne naplate 217,89 kuna,
  - javnog bilježnika V. Plečaš 150,85 kuna,
  - povrata sredstava za predujam Ministarstvo financija Republike Hrvatske 2.793,52 kuna,
  - pristojbe (P.80/2018, Pn.211/2015, P.88/2015) 5.476,97 kuna,
- ili ukupno 63.2756,35 kuna, odnosno sveukupno 783.361,34 kuna.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. st. 3. SZ u iznosu 1.763.391,47 kuna iz prodaje imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSESTS d.o.o., Zagreb, u ukupnom iznosu 1.763.391,47 kuna i to tako da je za iznos od 1.238.434,81 kuna razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja cijene, a od preostalog uplaćenog iznosa cijene tražbina razlučnog vjerovnika namiruje se u iznosu 524.956,66\_kuna, pa je tražbina ovog vjerovnika namirena ovom diobom namirena za oko 4,8%.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 19. prosinca 2019. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srdan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (19.12.2019.g.):**

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, putem e oglasne ploče,
- G.B.M. d.o.o. Zagreb-Lučko, Puškarićeva 1c, po punomoćniku Ani Glowatzky Sesar, odvjetnici u Zagrebu, putem e oglasne ploče,
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel, putem e komunikacije i oglasne ploče,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **17892-6a8b7**

Kontrolni broj: **0b96b-b2087-5c834**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.